

Hausgeld-Vergleich[©] Hausverwalter-Check[©]

**Schutz-Gemeinschaft
für Wohnungs-Eigentümer und Mieter e.V.**



Wahlschein zum „Das schwarze Schaf des Jahres“

Wenn Ihr Verwalter zu kritisieren ist, so drucken Sie den Fragebogen aus und kreuzen Sie die nachstehenden Fragen an.

Dann senden Sie uns Ihre Antworten. Dies erleichtert uns die Auswertung.

A. Zum Umgang mit Ihnen:

- | | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|------|
| 1. Meine Anfragen werden beantwortet: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 2. Ich bekomme Einsicht in Unterlagen: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 3. Unterlageneinsicht gibt es nur nach Gerichtsurteil: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 4. Ich erhalte Kopien gegen Kostenersatz: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 5. Ich darf Kopien von Unterlagen auf einem mitgebrachten Kopiergerät erstellen: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 6. Der Verwalter hat die Beiräte auf seine Seite gezogen: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 7. Fragende Eigentümer werden wie Störer und Querulanten behandelt: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 8. Kritischen Eigentümern wird das Wort entzogen und Stimmung gegen sie gemacht: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 9. Kritische Eigentümer werden mit gerichtlichen Schritten bedroht: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |

B. Zu seiner Arbeitsweise

- | | | | | |
|---|--------------------------|----|--------------------------|------|
| 1. Verbesserungsvorschläge werden aufgegriffen und umgesetzt: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 2. Hausmeister- und Reinigungsdienste werden überwacht: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 3. Die Hausordnung wird überwacht: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 4. Es werden Vorschläge zur Einsparung laufender Kosten von ihm gemacht. | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 5. Beantragte TOPs werden in die Versammlungseinladung aufgenommen: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 6. Für größere Aufträge werden den Eigentümern Angebote vor der Beschlussfassung vorgelegt: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 7. Es gibt eine langfristige Planung für die voraussehbaren Instandhaltungen: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 8. Mögliche Gewährleistungen vom Bauträger und von Handwerkern werden eingefordert: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 9. Aufträge erhalten stets die gleichen Firmen: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 10. Die Niederschrift gibt Versammlungsverlauf und Beschlüsse richtig wieder: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
| 11. Über Gerichtsurteile wird informiert und diese werden zeitnah umgesetzt: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |

C. Zu seiner Abrechnung

- | | | | |
|----|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. | Die Eigentümer werden informiert, wann der Beirat die Abrechnungen prüft und können dabei sein: | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| 2. | Die Abrechnung ist verständlich: | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| 3. | Die Abrechnung enthält Kontostände per 1.1. und 31.12. für das Giro-, das Anlagekonto und die Rücklage und zeigt zusätzlich die Entwicklung dazu auf: | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| 4. | Fehlerberichtigungen werden vor der Versammlung erledigt: | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

Sonstige Vorkommnisse/Kritik:

Name und Anschrift der beschriebenen Verwaltung:

Solange ich keine ausdrückliche Einwilligung gebe, behandelt Hausgeld-Vergleich e.V. meinen Namen und Anschrift vertraulich.

Ich wünsche eine Abmahnung der Hausverwaltung durch Hausgeld-Vergleich e.V. Ja Nein

Name:

Straße:

PLZ, Wohnort:

Absenden an: Hausgeld-Vergleich e.V., Gehrestalstraße 8, 91224 Pommelsbrunn bei Nbg.