

Ein anderer Interessenvertreter stellt sich vor: **Verein Deutscher Wohnungseigentümer e.V. (VDWE)**

Der VDWE, ist Interessenvertreter der „kleinen“ Wohnungseigentümer. Gerade diese werden oft von der Problematik eines unscharfen Wohnungseigentumsgesetzes überrascht. Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung werden im Detail oftmals nicht verstanden. Erst im Problemfall wird vielen bewusst, welche Rechte aber auch Pflichten sie als Eigentümer besitzen. Und gerade diese Pflichten sind mitunter mit erheblichen, nicht vorausgesehenen finanziellen Belastungen verbunden. Hier liegt eine unserer Aufgaben begründet, nämlich Aufklärung, Hilfestellung und Schadensbegrenzung zu leisten.

Deshalb ist eine jederzeit verfügbare, kompetente und unabhängige Beratung und Begleitung, die sich dem Verbraucherschutz verpflichtet fühlt, von Vorteil.

Der VDWE vertritt zudem die Belange des Verbraucherschutzes für Wohnungseigentümer im Interesse seiner Mitglieder gegenüber dem Deutschen Bundestag und der Bundesregierung.

Durch Information, Beratung, Fortbildung, Interessenvertretung und Dienstleistungen bietet der VDWE im „Verband der Deutschen Grundstücksnutzer e.V.“ (VDGN) sowohl den Interessenten an einer Eigentumswohnung die gewünschte Unterstützung, als auch den gestandenen Wohnungseigentümern die Hilfestellung, um juristische, wirtschaftliche und soziale Kompetenz zu erlangen und zum Nutzen der Eigentümergemeinschaft durchzusetzen.

Wir helfen unseren Mitgliedern konkret und bundesweit bei Fragen zum Erwerb von Eigentumswohnungen, der Vermietung, der Eigentümerversammlung, zur Jahresabrechnung, zur Funktion des Verwaltungsbeirates, zu persönlichen Rechten und Pflichten, zu Fragen der Zusammenarbeit mit der Verwaltung oder der Selbstverwaltung. Die Themen sind vielfältig und in kleinen kostengünstigen Ratgeberheften allgemeinverständlich erläutert. Dazu gehört natürlich auch das kommentierte Wohnungseigentumsgesetz. Eine Ratgeberbestellung können Sie direkt von unserer Seite auslösen. Für konkrete Fragen und Hilfestellungen steht unseren Mitgliedern ein kompetentes Expertenteam zur Seite.

Der VDME ist eingebunden im „Verband Deutscher Grundstücksnutzer“ (VDGN), der bereits im Jahr 1994 entstanden ist. Seit dieser Zeit bewährt sich dieser Dachverband als Interessenvertreter einer wachsenden Zahl von Wohnungseigentümern und Grundstücksnutzern. Unter seinem Dach haben sich über 120.000 Mitgliedern bundesweit zusammengeschlossen. Der VDGN vertritt die Interessen seiner Mitglieder sowohl als Eigentümer von Eigentumswohnungen als auch die der Besitzer von Eigenheimen, Erholungsgrundstücken, Garagen auf fremdem Grund und Boden sowie Kleingärten.

Wir haben ein sehr breites Beratungsspektrum für unsere Mitglieder und sehen unsere Aufgaben darin, unseren Mitgliedern fundierte rechtliche und andere praktische Hilfe in allen Grundstücksangelegenheiten zu bieten. Der VDGN ist vielfältig öffentlich im Sinne des Verbraucherschutzes tätig. Unsere über Jahre unter Beweis gestellte fachliche Kompetenz und immer wieder aufs Neue praktizierte parteiliche Unabhängigkeit stoßen nicht zuletzt in den politischen Gremien auf Interesse und Anerkennung. Wir werden sowohl von den Landesparlamenten als auch von der Bundesregierung angehört, wenn es um unsere Mitglieder betreffende Fragen geht. Der VDGN ist in Berlin vor Ort und vertritt hier auch im Deutschen Bundestag die Rechte der Wohnungseigentümer bei den laufenden Gesetzgebungsverfahren. Aktuell sind wir in die Diskussion zur dringend erforderlichen Anpassung des Wohnungseigentumsgesetzes eingebunden.

Der VDBG ist in verschiedene Geschäftsbereiche gegliedert, die jeweils fachkompetent ihre Mitglieder informieren, betreuen, beraten und rechtlich unterstützen. So steht den Wohneigentümer der „Verein der Deutschen Wohnungseigentümer e.V.“ (VDWE e.V.) offen.

Die Mitglieder des VDWE e.V. erhalten 8x jährlich das Verbandsjournal des VDBG (Umfang mehr als vierzig Seiten) mit aktuellen Informationen, Ratgebern, kommentierten Urteilen, Berichten, Analysen und Tipps.

Unsere Experten beraten Sie gegenwärtig in 16 verschiedenen Fachgruppen. Wöchentliche Telefonforen, vom altersgerechten Umbau Ihrer Wohnung bis zu Steuern sparen, ermöglichen Ihnen die sofortige Beantwortung Ihrer ganz persönlichen Fragen.

Vielfältige Zusatzleistungen und Vergünstigungen können Sie als Mitglied des Verbandes in Anspruch nehmen, so z.B. Rabatte beim Autokauf bestimmter Hersteller, oder unsere „Kummernummer“, eine telefonische Rechtsauskunft durch einen Anwalt unseres Vertrauens zu allen Rechtsgebieten (5 Euro – 15 min Beratung).

Große Aufmerksamkeit schenken wir den Sorgen der älteren Menschen altersbedingt Ihre Wohnung aufgeben zu müssen. Rechtliche und technische Möglichkeiten zum Umbau, auch in Eigentümergeinschaften, finanzielle Unterstützungsmöglichkeiten durch den Staat, und Hilfe den eigenen Rechtsanspruch bei Streitfällen um Pflegestufe oder Behinderungsgrad durchzusetzen (sehr kostengünstige Zusatzversicherung) sind nur einige Schwerpunktthemen, denen wir uns aktuell angenommen haben.

Der VDBG ist eine große Solidargemeinschaft, der Sie durch die Mitgliedschaft im VDWE beitreten, und dessen auch weit über das Wohneigentum hinausgehendes, breites Angebot für Sie zur Verfügung steht.

Lothar Blaschke

Vorsitzender des VDWE e.V. und Vizepräsident des VDBG e.V.